

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

1. В период с **«21» февраля 2024 года по «21» августа 2024 года** в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: субъект Российской Федерации **Челябинская область** муниципальное образование **Красноармейский район** населенный пункт: д.Пашнино 2-е, д.Пашнино 1-е, п.Лазурный, п.Новый Лазурненского сельского поселения, с.Якупово, д.Пятково Шумовского сельского поселения.

N кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): 74:12:0910001, 74:12:1008004, 74:12:0910002, 74:12:0910005, 74:12:0910006, 74:12:1302003, 74:12:1302001, 74:12:1302002, 74:12:1008002, 74:12:1008001, 74:12:1008003, 74:12:0908002, 74:12:0908001, 74:12:0907002, 74:12:0907001, 74:12:0906001 **(Россия, Челябинская область, р-н Красноармейский);**

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Муниципальным Контрактом от **"21" февраля 2024 г.**, заключенным со стороны заказчика **Комитет по управлению имуществом администрации Красноармейского муниципального района,** почтовый адрес: **456660, Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, ул. Пионера 39;**

адрес электронной почты: **kraskuizo@mail.ru;**

номер контактного телефона: **8(35150) 2-06-36;**

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: **Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОПРО»;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Пономарев Антон Сергеевич;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является

кадастровый инженер: **Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»;**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **009;**

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации: **21.10.2016;**

почтовый адрес: **454080, г.Челябинск, ул.Карла Либнехта, д.2, офис 403;**

адрес электронной почты: **geopro74@bk.ru;**

номер контактного телефона: **89226346106;**

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года

№218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"<sup>5</sup> ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов: 74:12:0910001, 74:12:1008004, 74:12:0910002, 74:12:0910005, 74:12:0910006, 74:12:1302003, 74:12:1302001, 74:12:1302002, 74:12:1008002, 74:12:1008001, 74:12:1008003, 74:12:0908002, 74:12:0908001, 74:12:0907002, 74:12:0907001, 74:12:0906001

№	Даты и сроки	Работы	Результат
<b>Подготовительный этап</b> (в течение 30 рабочих дней со дня заключения контракта)			
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.	Копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных; Информационное письмо,
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии	подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ;
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.	Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц; Документы, подтверждающие внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.
<b>2. Этап 1</b> (в течение 47 рабочих дней со дня заключения контракта)			
2.1	В течение 45 (сорока пяти) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 3. Подготовка проектов карт-планов территории;	Проект карты-плана территории

		4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».	
2.2	В течение 2 рабочих дней со дня поступления от исполнителя проекта карты-плана территории	1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик).	
3.	<b>Этап 2</b> (в течение 70 календарных дней со дня проведения согласительной комиссии)		
3.1	через 15 рабочих дней после опубликования извещения о проведении первого заседания согласительной комиссии	Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)	Утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).	
3.3.	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции (Исполнитель). Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии	
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории	
4	<b>Этап 3</b> (в течение 25 рабочих дней со дня утверждения карты-плана территории)		
4.1.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КППР
4.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней	1. Обеспечение Исполнителем устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.	

		2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.	
5	<b>Приемка работ</b>		
5.1	в течение 20 рабочих дней, но не позднее 21.08.2024	1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.	Акты приемки работ

**Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории проведения комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в соответствии с частью 6 статьи 42.61 Федерального закона №221-ФЗ от 24.07.2007.**

**Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с частью 6 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ в письменной форме в течение тридцати рабочих дней со дня публикации этого извещения сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя, либо обратиться с соответствующим заявлением в орган кадастрового учета. Информация об адресах приемных органа кадастрового учета размещена на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии [rosreestr.ru](http://rosreestr.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».**

**В отношении ранее учтенных объектов недвижимости, которые расположены на территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, в соответствии с частью 4 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» заинтересованные лица вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ заверенные копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на такие объекты недвижимости, для внесения исполнителем комплексных кадастровых работ этих сведений в государственный кадастр недвижимости.**

Указанные сведения и документы можно представить по адресу:

**454080, г. Челябинск, ул. Карла Либнехта, д.2, офис 403;**

адрес электронной почты: **[geopro74@bk.ru](mailto:geopro74@bk.ru)**;

**Заинтересованные лица вправе самостоятельно подать в орган кадастрового учета заявление о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.**